neue Wohnbebauung

HSW 1

KRR

Ausgangssituation



- Gewerbegebiet > Mischgebiet

- heterogene Umgebung

Umgebung



Bestandsgebäude



Teckstraße



Heinrich-Heine-Straße



Hans-Sachs-Weg

KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

KRR

städtebauliches Konzept



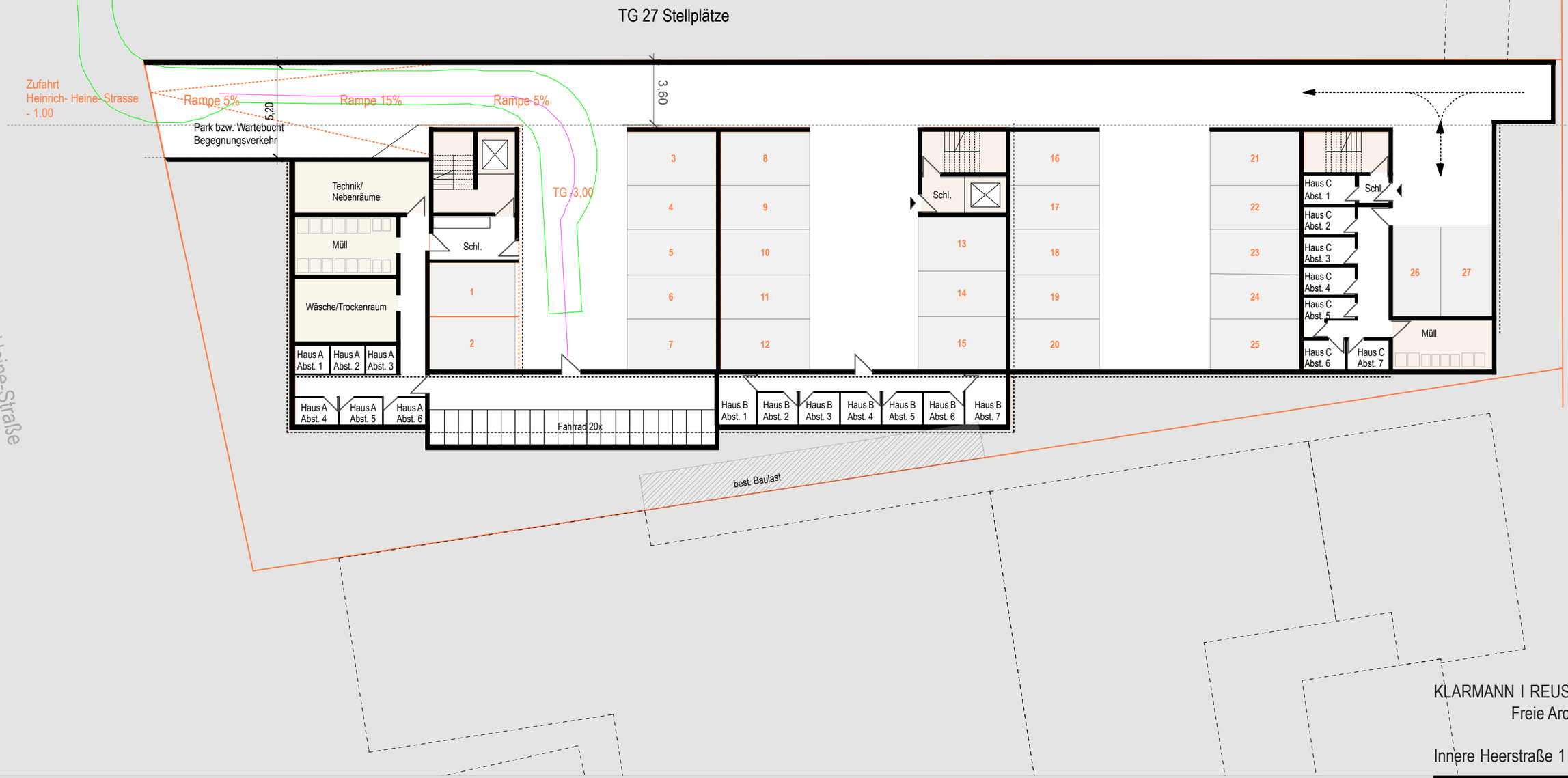
- neue städtebauliche Struktur mit 3 Punkthäusern
- durchgrüntes Quartier
- differenzierte Höhenentwicklung

KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

KRR

Wohnungen



KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

KRR

- Tiefgarage mit 27 Stellplätzen und Nebenräumen



- Erdgeschoss und Obergeschosse

ANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

KRR



- Penthouse Geschoss

KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB
Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

KRR

Wohnen mit Sozialbindung

Der Baukörper zum Hans- Sachs Weg hin wird mit Wohnungen mit Sozialbindung ausgebildet. Um hier eine kostengünstige und qualitätsolle Ausführung zu gewährleisten wird auf einen Aufzug verzichtet.
Der geforderte Sozialschlüssel wird so eingehalten, kostengünstiger Wohnraum wird in hoher Qualität angeboten.

- 7 Wohnungen von 20 werden als Sozialwohnungen ausgewiesen = 35%
(Vorgabe mind. 25%)

- Flächenanteil Sozialwohnungen = 558qm von insgesamt 1.611qm

KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

Energie und Nachhaltigkeit

- hochgedämmte Gebäudehülle

- Geothermie / Wärmepumpen

- PV-Anlagen auf den Dächern



- Errichtung der Gebäude in Holzbauweise
 (CO2 Einsparung gegenüber konventioneller Bauweise von >1.500 to)

- teilweise Fassadenbegrünung

- Zisternennutzung für die Grünflächen

KLARMANN I REUSCH I ROTTMEIER
Freie Architekten PartGmbB

Innere Heerstraße 1 I 72555 Metzingen

Fazit

- angemessene sich einfügende Wohnbebauung
- Aktivierung stadtnaher Gewerbeflächen für Wohnraumnutzungen
- maximale Ressourcenschonung/ zukunftsgerichtetes Energiekonzept



USCH I ROTTMEIER
kten PartGmbB

KRR