

**Modernisierung Max-Planck-Str. 16/18 - Vergabe  
Fassadenbekleidung**

Vorlagen-Nr.:

**091/2022-ö-EWM**

Az.:

<b>Gremium:</b>	<b>Zweck:</b>	<b>Art:</b>	<b>Datum:</b>
Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich	20.07.2022

<b>Dezernat-Geschäftsbereich:</b>	<b>Fachbereich:</b>	<b>Sachbearbeiter:</b>
I	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Metzingen	Kroll, Sigrid

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt

1. die Vergabe der Fassadenbekleidung an die Firma A. Pfeiffer Zimmerei GmbH, 74343 Sachsenheim, zum Angebotspreis von 348.270,16 Euro.
2. Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 111.000 Euro für das Gewerk Fassadenbekleidung. Die Deckung erfolgt im Rahmen der Wirtschaftsplanung 2023 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft.

**Ziel:**

Modernisierung Wohngebäude Max-Planck-Str. 16/18

**Auswirkungen auf**

<b>Finanzen</b>	
Die Maßnahme/das Projekt hat finanzielle Auswirkungen:	ja <input checked="" type="checkbox"/> (s. Anlage 0); nein <input type="checkbox"/>
Für die Maßnahme/das Projekt sind über- oder außerplanmäßige Ausgaben notwendig:	ja <input type="checkbox"/> , insgesamt Euro; nein <input type="checkbox"/>
Die Maßnahme/das Projekt ist eine Einzelmaßnahme: <input type="checkbox"/> ; ist Teil einer Gesamtmaßnahme: <input checked="" type="checkbox"/>	
Die Umsetzung der Einzelmaßnahme/Gesamtmaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> belastet <input type="checkbox"/> entlastet den städtischen Haushalt im Haushalts- und Finanzplanungszeitraum 2022 bis 2027 mit voraussichtlich insgesamt: <b>348.270 Euro</b> <small>(falls es sich bei der Maßnahme um einen Teil der Gesamtmaßnahme handelt, sind hier die Kosten des Gesamtprojektes (Investitions- und Folgekosten) genannt (ev. Einnahmen sind berücksichtigt))</small>	
<b>Personal</b>	<b>Kinder, Familie, Senioren</b>
<b>Umwelt und Verkehr</b>	<b>Wirtschaft und Tourismus</b>

--	--

### Sachverhalt:

Das Leistungsverzeichnis wurde durch das Architekturbüro Keppler erstellt.

Das Leistungsverzeichnis wurde über die Vergabe-Plattform „Vergabe24“ zur Angebotsabgabe bereitgestellt. Die Bereitstellung, Koordination und Submission erfolgte durch den EWM. Eine vorhergehende öffentliche Ausschreibung der Zimmerarbeiten inklusive Fassadenbekleidung war erfolglos, auf Grund mangelnder Angebote wurde das ursprüngliche Los geteilt.

Das Gewerk wurde erneut ausgeschrieben. In der nun beschränkten Ausschreibung wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission der Fassadenbekleidung am 27.06.2022 wurde 1 Angebot ordnungsgemäß eingereicht.

Das Angebot wurde durch das Architekturbüro Keppler auf deren formelle und inhaltliche Richtigkeit überprüft. Es ergibt sich folgender Vergabevorschlag:

#### Elektroinstallationen

Bieter	Angebotssumme (brutto)
Pfeiffer Zimmerei GmbH, 74343 Sachsenheim	348.270,16 €

Die Kostenberechnung belief sich auf 224.248,50 Euro (brutto). Die Kosten für das Gewerk sind somit deutlich über der Kostenberechnung des Architekturbüros. Es wurde uns von sind aktuell jedoch schwer kalkulierbar. Es ist ungewiss ob eine Aufhebung der Ausschreibung zu einem besseren Ergebnis führen würde.

Obwohl der aktuelle Kostenrahmen von 1,7 Mio. Euro für die Beauftragung des Gewerks Elektroarbeiten ausreichend wäre, ist absehbar, dass diese Preissteigerung sich im Gesamtprojekt nicht abfangen lässt. Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 111.000 Euro ist dementsprechend erforderlich. Hinzu kommt eine weitere überplanmäßige Ausgabe (siehe Vorlage 089/2022 - Gewerk Elektroarbeiten – 120.000 Euro).

Bezüglich der Gesamtkostenentwicklung kann aktuell noch keine abschließende Aussage getroffen werden. Es wurden bereits fünf Gewerke beauftragt mit einer Gesamtsumme von 458.326 €. Die Kostenschätzung wurde bei den fünf Losen in Summe um 25.000 Euro unterschritten.

Insgesamt stehen noch 9 Lose aus, nach Eingang von Angeboten kann die Kostenentwicklung für das Gesamtprojekt weiter aufgezeigt werden. Im Ausschreibungsverfahren hat sich gezeigt, dass es momentan sehr schwierig ist Angebote zu erhalten. Viele Unternehmen klagen, dass sie die Materialkosten nicht seriös für mehrere Wochen beziffern können.

Unabhängig davon, ist es dringend erforderlich die Sanierung fortzusetzen. Das Gebäude ist in einem sehr schlechten Zustand. Aktuell stehen viele Wohnungen leer, da sie unbewohnbar sind. Die restlichen werden aktuell entmietet/geräumt. Der sanierte Wohnraum wird dringend wieder benötigt.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Vergabevorschlag zu folgen.

**Zeitliche Umsetzung:**  
ab September 2022

**Anlagen:**