

**Modernisierung Max-Planck-Straße 16+18\_Vergabe Elektroarbeiten**

Vorlagen-Nr.:

**089/2022-ö-EWM**

Az.:

|                 |               |             |               |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| <b>Gremium:</b> | <b>Zweck:</b> | <b>Art:</b> | <b>Datum:</b> |
| Gemeinderat     | Entscheidung  | öffentlich  | 20.07.2022    |

|                                   |  |                        |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| <b>Dezernat-Geschäftsbereich:</b> | <b>Fachbereich:</b>                          | <b>Sachbearbeiter:</b> |
| I                                 | Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft<br>Metzingen | Kroll, Sigrid          |

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma PV Profimontage GmbH, Münsingen, zum Angebotspreis von 296.484,88 Euro.

2. Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120.000 Euro für das Gewerk Elektroarbeiten. Die Deckung erfolgt im Rahmen der Wirtschaftsplanung 2023 des Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft.

**Ziel:**

Modernisierung Wohngebäude Max-Planck-Str. 16/18

**Auswirkungen auf**

| <b>Finanzen</b>  |   |
|--|---|
| Die Maßnahme/das Projekt hat finanzielle Auswirkungen:   | ja <input checked="" type="checkbox"/> (s. Anlage 0); nein <input type="checkbox"/> |
| Für die Maßnahme/das Projekt sind über- oder außerplanmäßige Ausgaben notwendig:   | ja <input type="checkbox"/> , insgesamt Euro;<br>nein <input type="checkbox"/>      |
| Die Maßnahme/das Projekt ist eine Einzelmaßnahme: <input type="checkbox"/> ; ist Teil einer Gesamtmaßnahme: <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
| Die Umsetzung der Einzelmaßnahme/Gesamtmaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> belastet <input type="checkbox"/> entlastet den städtischen Haushalt im Haushalts- und Finanzplanungszeitraum 2022 bis 2027 mit voraussichtlich insgesamt:<br><b>296.485 Euro</b><br>(falls es sich bei der Maßnahme um einen Teil der Gesamtmaßnahme handelt, sind hier die Kosten des Gesamtprojektes (Investitions- und Folgekosten) genannt (ev. Einnahmen sind berücksichtigt)) |   |
| <b>Personal</b>  | <b>Kinder, Familie, Senioren</b>  |
|  |   |
| <b>Umwelt und Verkehr</b>  | <b>Wirtschaft und Tourismus</b>   |
|  |   |

**Sachverhalt:**

Das Leistungsverzeichnis wurde durch das Architekturbüro Keppler in Zusammenarbeit mit Ingenieurbüro Armbrust Tübingen erstellt.

Das Leistungsverzeichnis wurde über die Vergabe-Plattform „Vergabe24“ zur Angebotsabgabe bereitgestellt. Die Bereitstellung, Koordination und Submission erfolgte durch den EWM. Die Veröffentlichung erfolgte im „Staatsanzeiger“. Das Los wurde zum zweiten Mal öffentlich ausgeschrieben. Eine erste Ausschreibung musste nach § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/ A auf Grund unangemessener Preise aufgehoben werden.

Zur Submission am 27.06.2022 wurde 1 Angebot ordnungsgemäß eingereicht. Nach Eingang des Angebots wurde dieses durch Ingenieurbüro Armbrust auf deren formelle und inhaltliche Richtigkeit überprüft und ein Vergabevorschlag erstellt, es ergibt sich folgender Preisspiegel:

**Elektroinstallationen**

| <b>Bieter</b>                   | <b>Angebotssumme (brutto)</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|
| PV Profimontage GmbH, Münsingen | 296.484,88 €                  |

Die ursprüngliche Kostenberechnung im Quartal 3/2022 des Fachplaners belief sich auf 178.000,00 €. Die Kosten sind somit deutlich über der Kostenberechnung durch den Fachplaner. Obwohl der aktuelle Kostenrahmen von 1,7 Mio. Euro für die Beauftragung des Gewerks Elektroarbeiten ausreichend wäre, ist absehbar, dass diese Preissteigerung sich im Gesamtprojekt nicht abfangen lässt. Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120.000 Euro ist dementsprechend erforderlich. Hinzu kommt eine weitere überplanmäßige Ausgabe (siehe Vorlage 091/2022 - Gewerk Vorhangfassade).

Bezüglich der Gesamtkostenentwicklung kann aktuell noch keine abschließende Aussage getroffen werden. Es wurden bereits fünf Gewerke beauftragt mit einer Gesamtsumme von 458.326 €. Die Kostenschätzung wurde bei den fünf Losen in Summe um 25.000 Euro unterschritten.

Insgesamt stehen noch 9 Lose aus, nach Eingang von Angeboten kann die Kostenentwicklung für das Gesamtprojekt weiter aufgezeigt werden. Im Ausschreibungsverfahren hat sich gezeigt, dass es momentan sehr schwierig ist Angebote zu erhalten. Viele Unternehmen klagen, dass sie die Materialkosten nicht seriös für mehrere Wochen beziffern können.

Unabhängig davon, ist es dringend erforderlich die Sanierung fortzusetzen. Das Gebäude ist in einem sehr schlechten Zustand. Aktuell stehen viele Wohnungen leer, da sie unbewohnbar sind. Die restlichen werden aktuell entmietet/geräumt. Der sanierte Wohnraum wird dringend wieder benötigt.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Vergabevorschlag zu folgen.

**Zeitliche Umsetzung:**

ab September 2022

**Anlagen:**