



Projektnummer: 23151

Bauvorhaben: Florianstraße 63 | Metzingen Neugreuth

Bruderhaus Diakonie	608,59 m ²	ohne Freisitz	557,13 m ²
barrierefreie Wohnungen	368,12 m ²		
geförderte Wohnungen	873,76 m ²		

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Abzug Putz = 1,5 cm

Haus 1 Wohnen - Gesamt				ohne Freisitz	Anmerkungen
Ebene 0	W 0.1 4er WG	WG 01	152,07	142,49 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 und DIN 18040-2
	W 0.2 4er WG	WG 02	133,48		
Ebene 1	W 1.1 4er WG	WG 03	152,07	142,49 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 und DIN 18040-2
	W 1.2 2-Zi-Whg	W 01	57,28		
Ebene 2	W 1.3 4-Zi-Whg	W 02	92,58		
	W 2.1 4-Zi-Whg	W 03	95,07		
	W 2.2 2-Zi-Whg	W 04	61,22		Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 2.3 2-Zi-Whg	W 05	59,76		
Ebene 3	W 2.4 4-Zi-Whg	W 06	92,58		
	W 3.1 4-Zi-Whg	W 07	95,80		
	W 3.2 2-Zi-Whg	W 08	61,74		Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 3.3 Apartment	AP 01	29,62	25,36 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 3.4 Apartment	AP 02	30,43	25,57 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
Summe Wohnfläche Haus 1			1113,70 m²	1081,86 m²	

Haus 2 Wohnen - Gesamt				ohne Freisitz	Anmerkungen
Ebene 0	W 0.1 4-Zi-Whg	W 01	97,03		
Ebene 1	W 1.1 4-Zi-Whg	W 02	97,03		
	W 1.2 3-Zi-Whg	W 03	79,76		
	W 1.3 3-Zi-Whg	W 04	81,31		
	W 1.4 2-Zi-Whg	W 05	54,80		
Ebene 2	W 2.1 4-Zi-Whg	W 06	97,03		
	W 2.2 3-Zi-Whg	W 07	79,76		
	W 2.3 3-Zi-Whg	W 08	81,31		
	W 2.4 2-Zi-Whg	W 09	54,80		
Ebene 3	W 3.1 Apartment	AP 01	27,68	22,81 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 3.2 3-Zi-Whg	W 10	79,76		
	W 3.3 3-Zi-Whg	W 11	81,31		
	W 3.4 Apartment	AP 02	26,98	22,84 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
Ebene 4	W 4.1 Apartment	AP 03	28,54	22,81 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 4.2 3-Zi-Whg	W 12	79,76		
	W 4.3 3-Zi-Whg	W 13	81,31		
	W 4.4 Apartment	AP 04	27,72	22,84 m ²	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
Ebene 5	W 5.1 2-Zi-Whg	W 14	58,72		
	W 5.2 3-Zi-Whg	W 15	129,54		
Summe Wohnfläche Haus 2			1344,15 m²	1324,53 m²	

Haus 3 Wohnen - Gesamt				Anmerkungen
Ebene -1	W -1.1 2-Zi-Whg	W 01	60,73	
Ebene 0	W 0.1 3-Zi-Whg	W 02	75,97	
	W 0.2 2-Zi-Whg	W 03	56,00	
	W 0.3 2-Zi-Whg	W 04	65,62	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
Ebene 1	W 1.1 3-Zi-Whg	W 05	76,07	
	W 1.2 4-Zi-Whg	W 06	93,10	
Ebene 2	W 1.3 2-Zi-Whg	W 07	59,69	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 2.1 3-Zi-Whg	W 08	76,07	
	W 2.2 4-Zi-Whg	W 09	93,10	
Ebene 3	W 2.3 2-Zi-Whg	W 10	59,69	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 3.1 2-Zi-Whg	W 11	60,16	Barrierefrei nach LBO §35 Rollst. Abst. gem. 4.3.8 DIN 18040-2
	W 3.2 4-Zi-Whg	W 12	93,10	
Summe Wohnfläche Haus 3			869,30 m²	

Summe Wohnfläche Haus 1-3 **3327,15 m²**

Haus 1	Wohnungen	Anzahl	WHG
	Bruderhaus Diakonie barrierefrei	4	WHG
	barrierefreie Wohnungen	5	WHG
	geförderte Wohnungen barrierefrei	1 (2)	WHG
	geförderte Wohnungen	3	WHG
	Gesamt Anzahl WHG	13	WHG

Haus 2	Wohnungen	Anzahl	WHG
	Bruderhaus Diakonie barrierefrei	14	WHG
	barrierefreie Wohnungen	4	WHG
	geförderte Wohnungen	-	WHG
	geförderte Wohnungen	1	WHG
	Gesamt Anzahl WHG	19	WHG

Haus 3	Wohnungen	Anzahl	WHG
	Bruderhaus Diakonie barrierefrei	1	WHG
	barrierefreie Wohnungen	4	WHG
	geförderte Wohnungen	7	WHG
	Gesamt Anzahl WHG	12	WHG

Summe Gesamt Anzahl WHG **44** **WHG**