Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe Rohfußboden in Meter über NN (§ 18 BauNVO)
- TH — Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- GH — Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- GRZ — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen

Bauweise, Baugrenzen

- o — offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)
- Fußweg (§ 9(1)11 BauGB)
- Straßenbegrezungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9(1)11 BauGB)

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BauGB)
- GA / CP — Fläche für offene Stellplätze, Garagen und / oder Carports (§ 9(1)4 BauGB)
- ST — Fläche für offene Stellplätze (§ 9(1)4 BauGB)
- T — Fläche für Nebenanlagen (Technikgebäude) (§ 9(1)4 BauGB)
- M — Fläche für Nebenanlagen (Mülleinhausung) (§ 9(1)4 BauGB)
- M — Fläche für die Bereitstellung von Mülltonnen (§ 9(1)14 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
- Wasserfläche (§ 9(1)16 BauGB)
- Maßnahme zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Maßnahme 4: Uferrenaturierung Glemsbach (§ 9(1)20 BauGB)
- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9(1)21 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (Pflanzgebot 3) (§ 9(1)25a BauGB)
- Baum anzupflanzen (Pflanzgebot 1) (§ 9(1)25a BauGB)
- Sträucher anzupflanzen (Pflanzgebot 2) (§ 9(1)25a BauGB)
- Baum zu erhalten (§ 9(1)25b BauGB)

Hinweise

- Bereich mit Überschreitungen von Geruchsimmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe
- Sichtdreieck Einmündungsbereich

Kennzeichnung

- nicht überbaubare Grundstücksstreifen (§ 22 StrG)

örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- SD — Satteldach
- 30°-36° — Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	TH
Bauweise	GH
GRZ	
Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	21.03.2013
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	vom 08.04.2013 bis 08.05.2013
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 08.04.2013 bis 08.05.2013
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	25.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	31.10.2018
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	vom 12.11.2018 bis 12.12.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 12.11.2018 bis 12.12.2018
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	.2020
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	.2020
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	.2020
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2020
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	.2020

Übersichtsplan

Projekt

STADT METZINGEN

ORTSTEIL NEUHAUSEN
"STAUSEESTRASSE"

Planungsphase: SATZUNG
Planinhalt: RECHTSPLAN

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Ruiter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt–Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13088	br	1 I 500
Datum	Unterschrift	
12.02.2020		