



Dorfgebiet		Dorfgebiet		Dorfgebiet	
MD1	TH = 6,50m	MD 2	TH = 6,50m	MD 3	TH = 6,50m
o	GH = 10,20m	o	GH = 10,20m	o	GH = 10,20m
0,27		0,30		0,30	
SD 30° - 36°		SD 30° - 36°		SD 30° - 36°	

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BauGB)
- Fläche für offene Stellplätze, Garagen und / oder Carports (§ 9(1)4 BauGB)
- Fläche für offene Stellplätze (§ 9(1)4 BauGB)
- Fläche für Nebenanlagen (Technikgebäude) (§ 9(1)4 BauGB)
- Fläche für Nebenanlagen (Mülldeponie) (§ 9(1)4 BauGB)
- Fläche für die Bereitstellung von Mülltonnen (§ 9(1)14 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
- Wasserfläche (§ 9(1)16 BauGB)
- Maßnahme zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahme 4: Uferrenaturierung Glemsbach (§ 9(1)20 BauGB)
- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9(1)21 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (Pflanzgebot 3) (§ 9(1)25a BauGB)
- Baum anzupflanzen (Pflanzgebot 1) (§ 9(1)25a BauGB)
- Sträucher anzupflanzen (Pflanzgebot 2) (§ 9(1)25a BauGB)
- Baum zu erhalten (§ 9(1)25b BauGB)

Kennzeichnung

- Bereich mit Überschreitungen von Geruchsmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe
- Sichtdreieck Einmündungsbereich

örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- Satteldach
- Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	TH
Bauweise	GH
GRZ	
Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	21.03.2013
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	vom 08.04.2013 bis 08.05.2013
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 08.04.2013 bis 08.05.2013
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	.2013
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	.2013
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	.2013
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	.2013
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2013
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	.2013
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	.2013
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	.2013

Übersichtsplan



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Erdgeschossfußbodenhöhe Rohfußboden in Meter über NN (§ 18 BauNVO)

Traufhöhe (§ 18 BauNVO)

Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)

Fußweg (§ 9(1)11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9(1)11 BauGB)

Projekt STADT METZGINGEN

ORTSTEIL NEUHAUSEN
"STAUESTRASSE"

Planungsphase ENTWURF

Planinhalt RECHTSPLAN



Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13088	br	1 : 500
Datum	Unterschrift	
24.09.2018		

Ruter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de